



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/102

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.12.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, F38-c-20-d-3-b, F38-c-20-d-2-c ve F38-c-20-d-3-a uygulama imar planı paftaları, 287 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8462** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Yapraklı Mahallesi, F38-c-20-d-3-b, F38-c-20-d-2-c, F38-c-20-d-3-a uygulama imar planı paftaları, 287 ada, 1 nolu parselde hazırlanan UİP-4860,29 plan işlem numaralı Fatsa Belediye Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017-10/2-49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yolu ve TAKS: 0.30 yapılaşma koşullarına sahip 3 katlı konut alanı olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile; yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinde üst ölçekli plan olan nazım imar planına uyumluluğu sağladığı, bölgede ihtiyaç duyulan ticaret alanını karşılamayı hedeflediği, yapılaşma koşullarının değişmemesi, nazım imar planı ana kararlarına uygun ve temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye